



## Appartement

2 pièces - Meublé - 30,93 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

565 € CC

réf. AN003374

**SENS (89100)**

▪ Dispo le 10/05/24

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à SENS, au pied du Square Jan Cousin et du Cours Tarbé, cet appartement meublé de 2 pièces principales très lumineuses grâce leur double exposition. Entièrement rénové et meublé à neuf, il offre une entrée au rez-de-chaussée puis, à l'étage, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une belle pièce à vivre. Côté nuit, vous disposerez d'une chambre et d'une salle d'eau moderne attenante. Un cabanon de jardin d'environ 6 m<sup>2</sup> et une cave complètent ce bien. Possibilité de stationner une voiture dans la cour commune. Un emplacement privilégié à proximité des commerces du centre-ville (7 minutes à pied) et de la gare SNCF (une quinzaine de minutes à pied) !

Référence : AN003374 - Loyer : 520 € - Charges : 45 €

### Caractéristiques et commodités

## Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

## Commodités

- 1 Cave(s)
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agences sont de 340,23 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN003374